



## 社内資料

当資料は計画段階のもので、変更になる場合があります。予めご了承ください。(2024年8月現在)

〈発注〉

 伊藤忠都市開発

〈販売提携(代理)〉

 伊藤忠ハウジング

伊藤忠都市開発

CREVIA

クレヴィア西葛西

RESIDENCE



# The Majesty

選び抜いた地に、磨き抜いた邸を。

目指したのは、都市生活を自由に描けるとともに、  
心安らぐ日常を過ごせる住まい。  
選んだ立地は、都心に近接し、生活利便施設や自然にも恵まれた住宅地の一角。  
そこに、外観デザインから共用部、住空間プラン、そして設備や構造に至るまで、  
妥協を許さずこだわり抜いたレジデンスを構想しました。





# ENTRANCE

エントランス

奥行きを持たせて私邸感を高めたエントランスアプローチ。

エントランスアプローチ完成予想CG

敷地が面する「葛西親水四季の道」の緑景とのつながりを意識し、豊かな植栽を両サイドに配したエントランスアプローチ。

石調タイル貼りの重厚な壁と風格を印象づける二層吹抜の空間が、住まう方に誇らしさを感じさせつつ、奥へと誘います。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。また、景石は自然石を加工したもので形状・風合い・色合い等が異なる場合があります。



# ENTRANCE HALL

エントランスホール

窓外に美しい自然の風景が広がるエントランスホール。

エントランスホール完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植栽する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。また、景石は自然石を加工したもので形状・風合い・色合い等が異なる場合があります。



# DESIGN

デザイン

落ち着きを持たせつつ、アートを意識した、感性豊かな造形デザイン。

『葛西親水四季の道』に自然環境と調和するアート建築』をコンセプトに、建物をデザイン。ナチュラルなテイストを意識しつつ、美しいフレームや配色により、アート作品を思わせる造形を目指しました。



洗練された表情と自然との調和を考慮して選定したマテリアル。

バルコニーには、モダンでスタイリッシュな印象を与えるグレーのガラス手摺を採用。マリオンはグレージュ、コーナー部はグレー系の石調仕上げタイルとし、コントラストを演出。上層階などのバルコニーの天井は茶系の色味で仕上げ、暖かみも添えています。

デザイナー

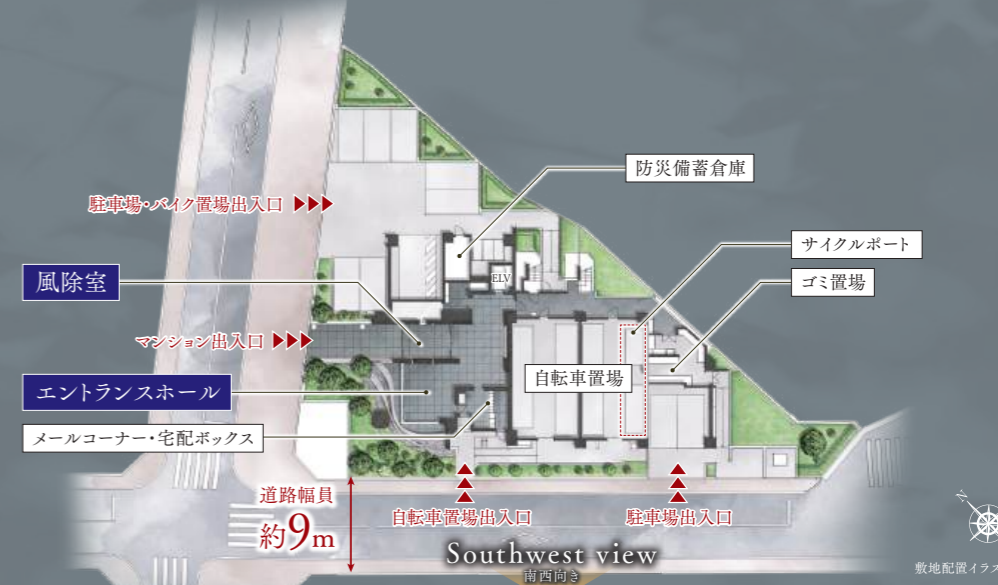
## 株式会社IAO竹田設計

集合住宅から病院・福祉施設、ホテル、オフィス、商業施設、教育施設、リゾート開発まで、広範囲にわたる建築設計・監理を行う建築設計事務所。伊藤忠都市開発の分譲マンション「クレヴィア」シリーズも数多く手がけています。



一級建築士 内藤 正之

# MASTER PLAN



恵まれた敷地特性を活かし、暮らし心地を追求したマスタープラン。

2方が広く公道に面する開放的な敷地。住戸配置は明るい南西向き中心とし、上層階からは雄大な眺望も享受できます。また、エントランス周りなど、敷地外周部を中心に植栽スペースをゆとりと確保しています。



image photo

エントランスホール完成予想CG



# GREEN

四季折々の彩りを感じられるよう配慮した植栽計画。

植栽スペースには常緑ヤマボウシやモミジをはじめ、多彩な樹種を選定し、季節ごとに移り変わる自然の風景を創出するよう計画しています。

《主な植栽の開花時期》

植物名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ヒトドツツジ	■	■										
ガクアジサイ			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
セイヨウシヤクナグ			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
ナルスベリ					■	■	■	■	■	■	■	■
キンモクセイ							■	■	■	■	■	■
イロハモミジ								■	■	■	■	■
アセビ	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■



all image photo

※掲載の敷地配置イラストは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。※掲載の眺望写真は現地11階相当の高さより撮影(2024年3月)したもので、実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数、各住戸により異なります。今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって補償されるものではありません。

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色彩・外構・植栽等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。今後、行政指導・施工上の理由等により、計画に変更が生じる場合があります。樹木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植栽する樹形・枝ぶり・葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。また、設石は自然石を加工したもので形状・風合い・色合い等が異なる場合があります。※掲載のマテリアルイメージ写真は本計画に採用予定の素材です。実際とは色味、質感が異なる場合があります。採用予定の素材は施工上の都合等により変更となる場合があります。



# EQUIPMENT

設備・仕様

上質でスマートな日常風景を演出する、数々の機能的な設備。

## KITCHEN



ディスポーザー

生ゴミを粉砕して処理します。シンク周りを清潔に保ち、ゴミ出し時の量が減るので家事負担を軽減します。※ゴミの種類によっては処理ができないものがあります。



食器洗い乾燥機

日々の食器洗いの手間を軽減するだけでなく、節水もできて経済的です。



浄水器機能付シャワー水栓

ノズルを引き出してシンクのお掃除ができます。天然石シャワータイプの浄水器一体型水栓です。



フィオレストーン天板

天板は天然水晶と樹脂等からなる人造石です。天然石の風合いはそのままに、樹脂による強度もあわせ持つ素材です。



ガラストップコンロ

軽い汚れはサッと拭くだけで簡単にお手入れできる、フラットなガラストップを採用しました。



ステンレス製ホーロー整流板付レンジフード

油汚れも簡単に拭き取れるホーロー整流板をレンジフードに採用。デザイン性にも配慮したステンレス製です。



静音シンク

シンク裏面に制振材を貼ることで、シンクに水があたる音の低減に配慮しました。※B、Eタイプは形状等が写真と異なります。



無水両面焼グリル

水を張る手間が省ける水無しタイプを採用しました。両面同時に焼けるので、時間が短縮でき、効率よく調理できます。

## BATHROOM



浴室暖房乾燥機

寒い日でも快適に入浴できる浴室暖房機能に加え、換気機能や浴室乾燥・衣類乾燥・涼風機能も装備しています。



サーモバスS

浴槽保温材と保温組フタのダブル保温構造で、お湯が冷めにくい仕様です。日々の光熱費を節約します。



とるピカスリムカウンター

簡単に取り外しができ、そのまま洗ってお手入れしやすいカウンターを採用しました。



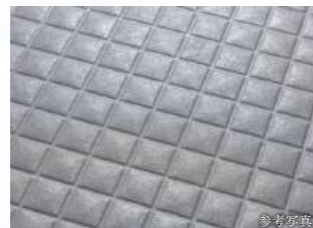
パッとくるりんボイ排水口

浴槽から排水する際に排水口内にうずを発生させ、洗浄しながら髪の毛やゴミをまとめて捨てやすくします。



スイッチ付きエコアクアシャワー

水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現。



クレイサーモフロア

足裏に感じる冷たさを軽減する断熱構造の「クレイサーモフロア」を採用。また、表面は、水切れがよく、すべりにくい構造としています。



クレイドア

カビやすい浴室側のパッキンをなくしたことで、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除がカンタンに。見た目もすっきりと美しい仕様です。



アクセントパネル

浴室の水栓側の壁面にはアクセントパネルを採用。空間をシックに引き締め、高級感を醸します。

## POWDER ROOM



三面鏡収納

三面鏡の裏側は収納スペースを確保し、化粧品など小物を収納できます。※Hrタイプは四面鏡。



ソフトクローズ機能付引出し

キャビネットの引出しには、ゆっくりと閉まるソフトクローズ機能を採用。



洗濯機上部吊戸棚

洗濯機上部の空間を活かし、洗剤・洗濯用の小物等の収納に便利な吊戸棚を設置しました。



節水型トイレ

空間にゆとりを設けるタンクレス型のトイレを採用しました。



ヘルスメータースペース

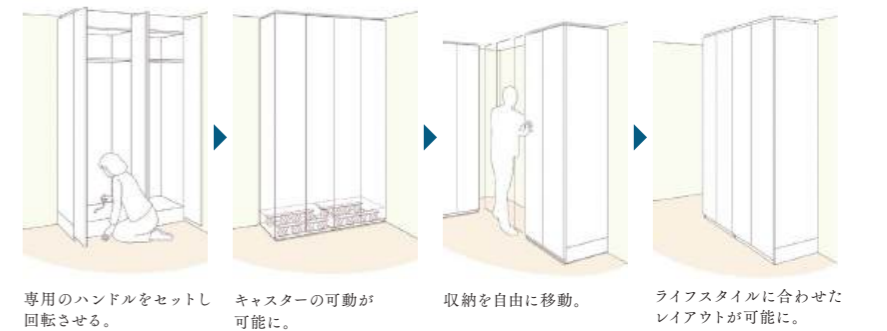
洗面化粧台下に、ヘルスメーターが収まるスペースを設けました。

## STORAGE

好きな場所に移動し、簡単に間取りを変更できる「可動収納」。

可動収納にはキャスターが内蔵されているため、軽く押すことで移動でき、間取りを自由に変更できます。キャスターは付属のジャッキアップハンドルを回すことで、接地させたり、格納したりすることができます。

※B、Cタイプのみ。※収納物を取り出してからの操作・移動となります。



専用のハンドルをセットし回転させる。

キャスターの可動が可能に。

収納を自由に移動。

ライフスタイルに合わせたレイアウトが可能に。

image illust

## COMFORT



宅配ボックス

不在時でも宅配物を受け取れる便利な宅配ボックス。集合玄関機・住戸内インターホンに着荷表示されます。※一部お預かりできない荷物があります。



24時間ゴミ出し可

曜日も時間も気にせず、いつでもゴミ出しができ、住戸内でのゴミのストックが不要。※詳細は管理規約等の定めによります。



Tebraキーシステム

キーを取り出すことなく、ポケットやバッグに入れたままで、エントランスドアのロックを解除できます。



Wi-Fi

エントランスホールなど、共用部にはWi-Fiを導入しており、スムーズなインターネット接続が可能。



EV充電コンセント

EVやPHEVの普及を考慮し、駐車場の各区分にはEV充電コンセントを設置しています。※平置2台分はコンセントなしの区分となります。



屋内駐車場

大切な車が雨に濡れない屋内平置き駐車場を3台分ご用意。うち1台分は身障者用で、EV充電器も装備。



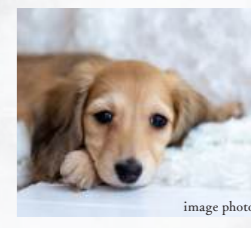
サイクルポート

割り当てられたスペースに、親子の自転車やキックスケーターなどを置けるサイクルポートを7区分ご用意。



AED(自動体外除細動器)設置

万一の緊急時に迅速な救命措置が行えるよう、共用部に設置しています。心臓の動きを自動解析し、必要な方にのみ電気ショックを流します。



ペット飼育可

犬や猫などのペットを飼うことができ、散歩後にペットの足をきれいにするペット足洗い場も設置しています。※ペットの飼育には、種類・大きさ・頭数に制限があります。詳細は管理規約等の定めによります。

※掲載の室内写真はコンセプトルームを撮影(2024年1月)したものにCG処理を施しており、造作家具・照明・装飾用小物・オプション(有償)等も含まれております。一部コンセプトルームと仕様異なります。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。各種セレクト及びオプション(有償)には申込期限があります。





# SUSTAINABILITY

サステナビリティ

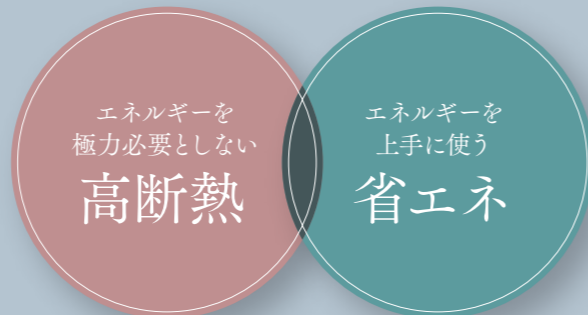
image photo

## 「ZEH-M Oriented」

ゼッチマンション オリエンテッド

「ZEH-M Oriented」とは、断熱性能を満ちし、省エネによる一次エネルギー消費量を現行の省エネ基準値から20%削減とする基準です。

断熱性の向上や高効率の設備の導入により、快適な室内環境と大幅な省エネルギー性を実現します。



### 経済性



image photo

断熱効果をもつ設備や、エネルギー消費量を抑制する仕様を導入しているため、光熱費の削減が期待できます。

### 安全性



image photo

暖房で暖まったリビングから廊下へ出た時など、ヒートショックを起こしてしまうリスクも低減することができます。

### 快適性



image photo

夏涼しく、冬暖かい住まいを実現。住戸内の温度差も軽減され、一年を通して快適な暮らし心地が享受できます。

## 機能性と省エネルギー性も配慮した設備・仕様。

 <p>参考写真</p> <p><b>エコジョーズ</b></p> <p>給湯器の排熱を再利用することで、少ないガス消費量でお湯をつくるのが可能な給湯器を採用しました。</p>	 <p>参考写真</p> <p><b>温水式床暖房</b></p> <p>足元から部屋全体を暖める頭寒足熱の暖房です。温風がないのでホコリが舞いにくい健康的な暮らしに配慮しています。</p>	 <p>概念図</p> <p><b>Low-E複層ガラス</b></p> <p>2枚のガラスの間に空気層を設け、室内への外気温の影響を軽減します。断熱効果を高めるとともに、ガラス面への結露対策に配慮しています。</p>
 <p>参考写真</p> <p><b>洗面節湯水栓</b></p> <p>湯温調節がワンタッチでできるのはもちろん、お湯の使う量を減らせる節湯タイプなので、省エネ効果も期待できます。</p>	 <p>参考写真</p> <p><b>エコアクアシャワー</b></p> <p>手元のスイッチで一時止水でき、節水効果も高まるシャワーヘッドです。</p>	 <p>参考写真</p> <p><b>LED照明</b></p> <p>住戸内は、省エネルギー性に配慮したLED照明を採用しています。</p>

## BELS認定評価を取得予定。

BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)は、住宅等の建築物の省エネ性能を第三者評価機関が評価を行う認定制度で、その評価は星の数で表現されます。また本物件はBELS評価における「ZEH-M Oriented」の基準も満たしています。





# IoT smart life

IoTスマートライフ

## 先進のIoT機器で暮らしをスマートに。

外出時はスマートフォンの操作で、住まいにあるIoT機器を自在にコントロール。

例えばエアコンや照明のオン・オフにお風呂のお湯はり、スマートカメラでペットや子どもの見守りなどが簡単に実行可能です。

IoTと家電・設備が連携することで快適なスマートライフが叶います。

### 安心・快適を支えるIoT機器をプレゼント〔標準セット〕

**A** スマートハブ(1台)  
★  
 センサー・スイッチ等を管理するゲートウェイ機器。ルーターに接続するだけ。 ※1

**B** スマートリモコン(2基)  
★  
 エアコン、テレビなど、赤外線リモコン付き家電を声やスマホでコントロール。エアコン用コンセント(100V/15A)に設置します。 ※2

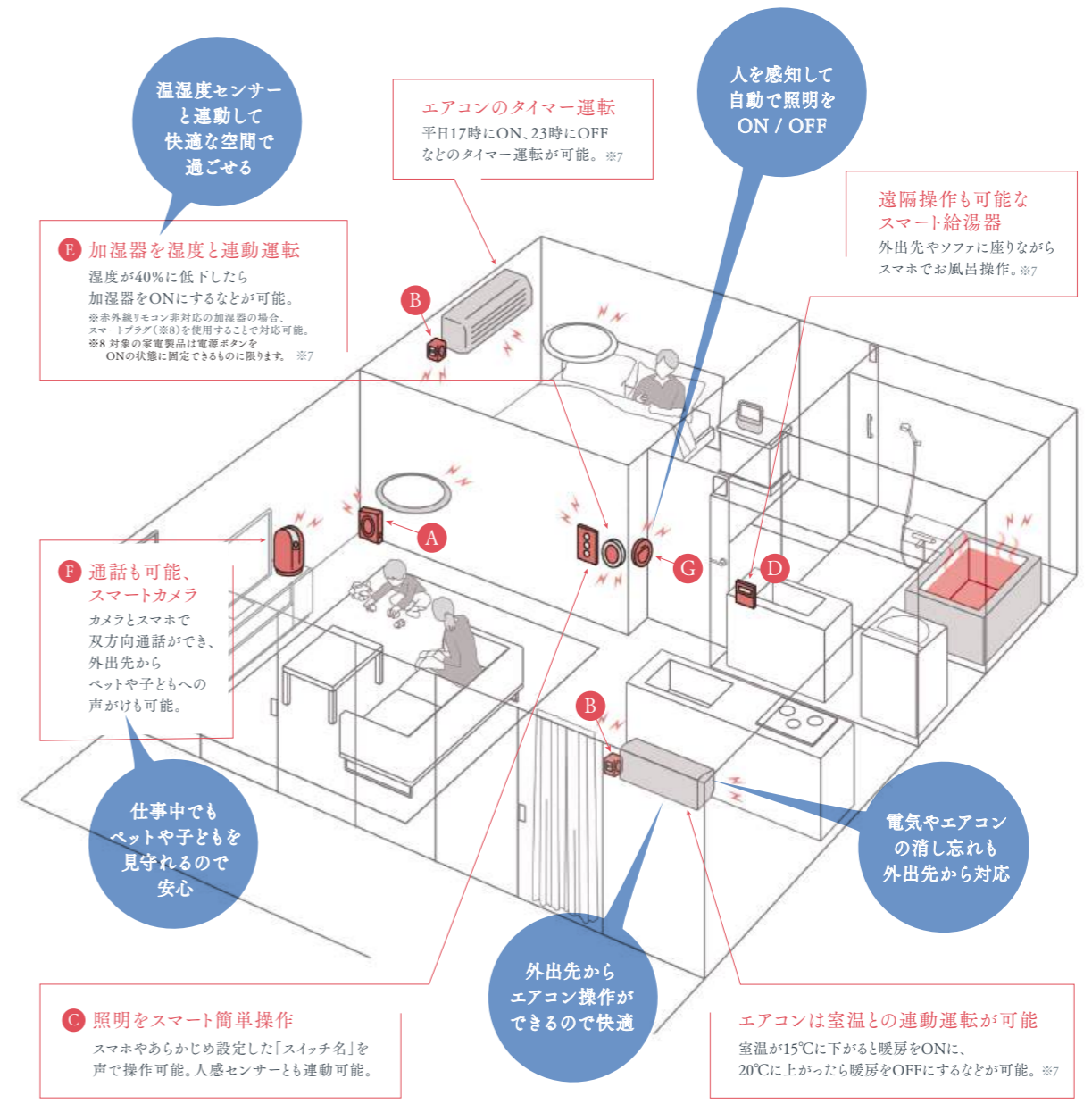
**C** スマート照明スイッチ(1基)  
★  
 (リビング・ダイニング2スイッチ)  
 壁面の照明スイッチを遠隔操作。ダウンライトなどの照明もスマホで操作できます。 ※3,4

**D** スマート給湯器(1基)  
★  
 お湯はり、追い焚き、床暖房をアプリで遠隔操作できます。

**E** 温湿度センサー(1台)  
★  
 液晶表示付き温度、湿度センサー。室内の情報把握が可能です。

**F** スマートカメラ(1台)  
★  
 外出先からスマホで手軽に室内の映像を視聴。上下左右に首振りでき、双方向通話も可能。ホームセキュリティに安心です。

**G** 人感センサー(1台)  
★  
 人の動きを検知することで、高齢者やお子様の見守りなどホームセキュリティとしてご利用いただけます。異常通知の受け取りや、照明等の自動ON/OFFなども可能です。 ※5



※1 ルーター付近に設置。 ※2 スマートリモコンからの赤外線到達距離は、遮断物がない場合で約7mとなっており、遮断物がある場合は7m以内でも作動しない場合があります。 ※3 追加設置をご希望の場合、有償となり申込期限があります。詳細はオプション申込書をご確認ください。 ※4 スマート照明スイッチには調光機能は付いておりません。 ※5 約12mまで感知可能ですが、遮断物等がある場合や電波状況によりその限りではありません。 ※6 掲載のイラストはイメージで実際の住戸とは異なります。設置する場所はイメージです。実際の位置とは異なる場合があります。 ※7 表記の設定数字は例です。設定範囲内にて任意に設定可能です。 ※ スマートリモコンのコンセントへの設置及び、家電とのペアリング作業はお客様自身で行っていただきます。なお、スマートリモコンはWi-Fi電波の環境内のみで動作するため、住戸内でもWi-Fi電波状況が悪い場所では使用できない場合があります。また、家電の種類・機種によっては、スマートリモコンで作動しない場合があります。 ※ インターネット接続環境・携帯端末仕様等によって、本サービスの一部を利用できない可能性があります。また、お客様はインターネット接続環境等によって、本サービスを利用するために通信費等が別途必要となります。 ※ ★マークの台数・基数はご入居時に設置予定の数量です。 ※ 掲載の商品画像は全て参考になります。設置される機器については、廃番等の理由により機種及び台数・色の変更が生じる場合があります。



# POSITION

ポジション

都心ライフを謳歌でき、  
環境にも恵まれた住宅地。

公園が豊富で、緑豊かな住宅地でありながら、東京駅から9km圏に位置する都心近接地。  
ビジネス、ショッピング、グルメ、エンターテインメントなど、都心にあふれる機能の数々を自在に  
活かすとともに、落ち着いた環境に包まれて心穏らぐ時間を過ごす。  
そんな暮らしが叶うポジションです。

## OTEMACHI

大手町駅

## NISHIKASAI

西葛西駅

CREVIA西葛西 RESIDENCE



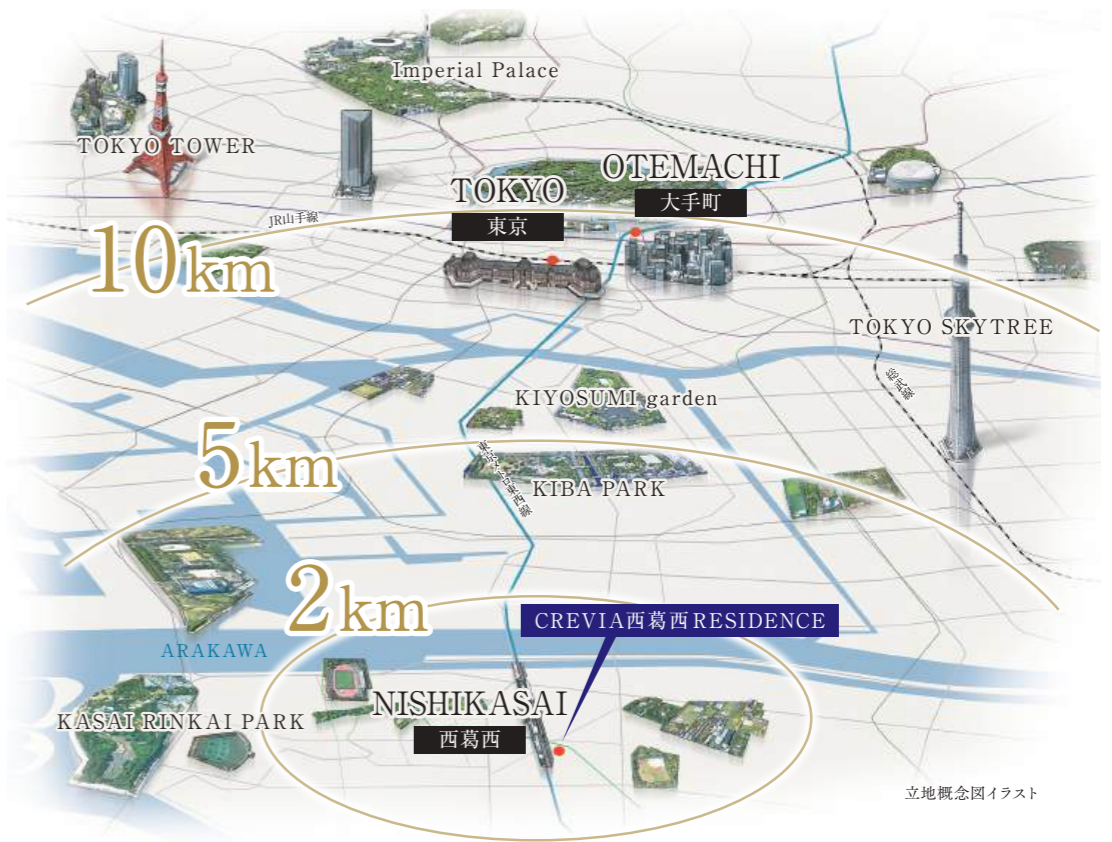
航空写真(2022年7月撮影)



all image photo

東京を自由に活かせる、都心近接ポジション。

東京駅から9km圏に位置する都心近接地でありながら、住宅地としての落ち着いた環境が息づく西葛西。軽快な通勤が実現することはもちろん、洗練されたファッションや多彩なグルメ、時代を彩るカルチャーなどを享受する、都会ライフも思いのままに愉しめます。



立地概念図イラスト

※掲載の現地周辺航空写真(2022年7月撮影)は、一部CG加工を施しており実際とは異なります。現地の光の柱は、計画地の位置を示す為のものであり建物の高さや規模を示すものではありません。  
※掲載の立地概念図イラスト及び現地周辺概念図イラストは、周辺の立地を概念化しイラスト表現したもので、地形・距離・方向等は実際とは異なります。





葛西親水四季の道 (徒歩1分 約10m)



image photo



イオン 葛西店 (徒歩10分/約780m)



現地周辺の街並み



image photo



葛西臨海公園 (徒歩32分/約2,510m) 2022年8月撮影

# LOCATION

ロケーション

駅に近いながらも静穏で公園も豊富な住宅街。

西葛西は、駅前に商業ゾーンが広がり、その周辺に住宅街が隣接しています。

本計画地が位置するのは、そんな住宅街の中でも駅前の喧騒から離れ、落ち着いた環境を享受できるエリア。

さまざまなライフスタイルの家族が心豊かな日々を思うままに描けるロケーションです。

## PARK & GREEN



西葛西五丁目児童遊園 (徒歩2分/約150m)



馬頭公園 (徒歩3分/約180m)



葛西親水四季の道 (徒歩1分/約10m)

自然と芸術が暮らしを潤す「葛西親水四季の道」

本計画地は、豊かな緑が木漏れ日を落とす「葛西親水四季の道」に面する立地。この遊歩道は、江戸川区の顔となる重要な地域として景観軸に指定され、自然の彩りや小川のせせらぎのほか、ユニークな彫刻、遊具のある子ども広場なども設けられ、地域の人々の憩いの場として親しまれています。



葛西親水四季の道 (徒歩1分/約10m)



新左近川親水公園 (徒歩17分/約1,350m)

## SHOPPING



ワイズマート 中葛西店 (徒歩2分/約120m)



サンイモール西葛西 (徒歩7分/約540m)



ドン・キホーテ 葛西店 (徒歩9分/約710m)



イオン 葛西店 (徒歩10分/約780m)

## EDUCATION



第六葛西小学校【通学校】 (徒歩5分/約350m)



みんなの遊々保育園 (徒歩2分/約120m)



はとうばし幼稚園 (徒歩2分/約140m)



宇喜田第二保育園 (徒歩7分/約500m)



落ち着きのある住宅街  
CALM AREA

華やぎのある駅周辺  
STATION AREA

CREVIA 西葛西 RESIDENCE



葛西親水四季の道 (徒歩1分/約10m)

穏やかに流れる時間の  
中で日常を過ごせる街。

本計画地周辺は、静穏な環境に包まれた住宅街。敷地が面する「葛西親水四季の道」や公園など緑に憩える場も多く、街並みにゆとりと潤いを感じられます。



メトロセンター西葛西 (徒歩5分/約430m)

生活利便施設が充実する  
駅周辺エリアが生活圏。

身近に位置する西葛西駅周辺エリアには、さまざまなショッピング施設をはじめ、銀行や医療施設、スポーツクラブなどが集積し、暮らしやすさを支えます。

※掲載の立地概念図イラストは、本物件の立地状況を説明するための概念図であり、地形・距離・建物のおおきさ・位置等実際とは異なります。道路・建物等は省略・簡略化しております。  
※掲載の施設・環境写真は2024年4月に撮影したものです。※徒歩分については地図上の概測距離を80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。





all image photo

# ACCESS

アクセス

都心を自由に活かせる、  
多方面へのスムーズなアクセス。

徒歩8分の東京メトロ東西線「西葛西」駅からは、「大手町」駅や「日本橋」駅へ直通。しかも、東京メトロ東西線は、東京メトロ丸ノ内線・銀座線・半蔵門線・都営浅草線・新宿線など、乗り換え路線が数多く、「東京」駅や「銀座」駅、「渋谷」駅など、都心各所へ軽快にアクセスできます。

- 「大手町」駅 …… 16分(日中時15分)
- 「九段下」駅 …… 21分(日中時20分)
- 「銀座」駅 …… 22分(日中時18分)
- 「飯田橋」駅 …… 23分(日中時21分)
- 「東京」駅 …… 22分(日中時23分)
- 「渋谷」駅 …… 35分(日中時35分)



●門前仲町駅、茅場町駅、日本橋駅、大手町駅、九段下駅、飯田橋駅、高田馬場駅、中野駅／東京メトロ東西線利用 ●東京駅／東京メトロ東西線利用、「大手町」駅より東京メトロ丸ノ内線利用 ●銀座駅／東京メトロ東西線利用、「日本橋」駅より東京メトロ銀座線利用 ●新宿駅／東京メトロ東西線利用、「九段下」駅より都営丸ノ内線利用 ●渋谷駅／東京メトロ東西線利用、「九段下」駅より東京メトロ半蔵門線利用 ※掲載の所要時間は、通勤時(7:00-9:00)、(○)内は日中時(10:00-16:00)目的地の電車のもの曜日・時間帯により異なります。また、乗換え・待ち時間を含みます。 ※掲載の情報は、2024年4月時点のものです。ダイヤ改正等により変更になる場合があります。

# LIFE INFORMATION

ライフインフォメーション

生活利便施設が充実する、暮らしやすい街。

徒歩圏には、ショッピング施設、銀行・郵便局から医療施設、教育施設、公園や緑道、さらにはスポーツクラブ、美術館、自然動物園まで揃っており、暮らしやすい環境が整っています。



商業施設	公園・文化施設・スポーツ施設	教育施設
● ワイズマート 中葛西店 …… (徒歩2分/約120m)	● 葛西親水四季の道 …… (徒歩1分/約10m)	● みんなの遊々保育園 …… (徒歩2分/約120m)
● ファミリーマート サクマ西葛西店 …… (徒歩3分/約170m)	● 西葛西五丁目児童遊園 …… (徒歩2分/約150m)	● プレスクール 伸よし子ども園 …… (徒歩3分/約220m)
● まいばすけっと 西葛西駅前店 …… (徒歩3分/約200m)	● 馬頭公園 …… (徒歩3分/約180m)	● 西葛西おひさま保育園 …… (徒歩5分/約350m)
● 東武ストア 葛西駅前店 …… (徒歩8分/約630m)	● 長島西児童遊園 …… (徒歩4分/約280m)	● 第六葛西小学校【通学校】 …… (徒歩5分/約350m)
● アコレ 西葛西店 …… (徒歩9分/約690m)	● 宇喜田中央公園 …… (徒歩9分/約710m)	● 葛西中学校【通学校】 …… (徒歩15分/約1,190m)
公共機関	医療施設	金融機関
● 西葛西図書館 …… (徒歩5分/約340m)	● 鈴木歯科医院 …… (徒歩3分/約200m)	● 江戸川中葛西五郵便局 …… (徒歩6分/約460m)
● 葛西区民館 …… (徒歩6分/約440m)	● 西葛西クリニック …… (徒歩3分/約210m)	● 三菱UFJ銀行 西葛西支店 …… (徒歩8分/約610m)
● 西葛西駅前交番 …… (徒歩8分/約640m)	● かとう内科クリニック …… (徒歩5分/約350m)	● みずほ銀行 西葛西支店 …… (徒歩8分/約610m)
● 清新町健康サポートセンター …… (徒歩14分/約1,090m)	● 森山脳神経センター病院 …… (徒歩9分/約650m)	● りそな銀行 西葛西支店 …… (徒歩8分/約630m)
● 長島桑川コミュニティ会館 …… (徒歩16分/約1,210m)	● 東京臨海病院 …… (徒歩27分/約2,130m)	● 三井住友銀行 西葛西支店 …… (徒歩9分/約660m)

※徒歩分表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(端数は切り上げ)したものです。 ※掲載の環境写真は2024年4月に撮影したものです。 ※掲載の各施設情報は2024年4月時点での情報です。



# ABOUT CREVIA

クレヴィアについて

## CREVIA

### Creativity(創造) + via(道)

「創造力、創造性」を表すCreativityと、  
「道」を意味するViaを重ね合わせた「CREVIA」。  
そこに込められた想いは、住まう方々が自分らしく、  
人生を楽しめる、「創造性ゆたかな住まい」を創ること。  
そして、日々の安心と充足感が永く続く「信頼性の高い住まい」を創ること。  
「CREVIA」は、求められる価値の「創造」と「信頼」にこだわり続け、  
住まう方々に豊かな暮らしへの「道」を切り拓きます。

 **伊藤忠都市開発**

つねに新たな価値の創造を目指し、  
総合的な不動産開発ビジネスを推進。

求められる新たな価値の「創造」にこだわり続け、  
住まう方々に豊かな暮らしへの「道」を切り拓くことを約束します。

私たち伊藤忠都市開発は、  
伊藤忠グループとしてのトータルな視点と確かな事業推進力、新しい価値を求める創造力を結集し、  
より豊かな暮らしを提供しています。

# ACHIEVEMENT

クレヴィアの実績

伊藤忠都市開発のマンションブランド

「CREVIA(クレヴィア)」が誕生したのは2007年。

その背景には伊藤忠グループの住まいづくりで培ってきた経験と実績があります。

そしてこれからも、お住まいになる一人ひとりを想う細やかな視点と、

未来の都市と暮らしへの大きな視野を持って、

新しい価値創造を追求していきます。



クレヴィア西葛西(竣工/2024年)



クレヴィア新宿若松町(竣工/2022年)



クレヴィア上野池之端(竣工/2021年)



クレヴィア小杉御殿町(竣工/2021年)



クレヴィア渋谷富ヶ谷(竣工/2021年)